

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву ЈП "Србијагаса" Нови Сад, ул. Народног фронта 12, РЈ Јагодина, ул. Краља Петра I бр. 4/3, на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 35/2015) и чл. 6. – чл. 14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/2015), Правилника о измени и допуни Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 77/15) и Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу продужетка дистрибутивне гасоводне мреже (ДГМ) у Јагодини, Избегличко насеље, на кп бр. 513/55, 513/56 и 556/97 КО Јагодина

Правила грађења утврђују се на основу Детаљног урбанистичког плана стамбеног насеља "Црвене ливаде" у делу урбанистичког блока 5 у зони 6 у Јагодини - "Избегличко насеље" ("Општински службени гласник" бр. 6/1995) и Одлуке о одређивању делова Детаљног урбанистичког плана "Црвене ливаде" у делу урбанистичког блока 5 у зони 6 у Јагодини - "Избегличко насеље" који нису у супротности са одредбама закона о планирању и изградњи ("Општински службени гласник" бр.18/2/2003) за планирану дистрибутивну гасоводну мрежу дуж кп бр. 513/55, 513/56 и 556/97 КО Јагодина, а које представљају планом предвиђене и изведене саобраћајнице.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Кп бр. 556/97 КО Јагодина представља улицу Александра Вељковића и са ње се предвиђа наставак са изведене и на катастру подземних инсталација евидентиране мреже.

Кп бр. 513/55 (улица Војислава Рашића) и 513/56 (улица Јована Рашковића), обе КО Јагодина, представљају планом предвиђене и изведене саобраћајнице у оквиру насеља "Избегличко насеље" – део урбанистичког блока 5 у зони 6.

Урбанистички параметри:

Врста изградње: инфраструктура – подземна инсталација

Намена: продужетак дистрибутивне гасоводне мреже (ДГМ)

- категорија објекта: **Г**

- класификација: **222100** – локални надземни и подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда)

- Дужина трасе: 680,0 м¹

Положај новопланиране трасе:

Прикључак се изводи са постојеће дистрибутивне гасоводне мреже (за коју је издато решење о употребној дозволи број 351-5/2001-04 од 08.01.2001. године) на кп бр. 556/97 КО Јагодина (улица Александра Вељковића), а затим наставља дуж кп бр. 513/55 (улица Војислава Рашића) и 513/56 (улица Јована Рашковића), обе КО Јагодина.

Услови заштите суседних објеката:

Приликом пројектовања и извођења трасе водити рачуна о укрштању и паралелном вођењу са инсталацијама других дистрибутивних организација.

Забрањено је полагати трасу испод зграда и других објеката високоградње.

Приликом изградње и коришћењем реконструисаног објекта не смеју се угрозити суседни објекти ни објекти инфраструктуре.

Сва евентуална оштећења на објектима и инсталацијама других дистрибутивних организација инвеститор је у обавези да отклони о свом трошку.

Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а у складу са подацима из катастра подземних инсталација, снимања са терена, могућностима постојеће инсталације и условима надлежних дистрибутивних организација:

- услови "Телеком Србија" а.д. Београд, РЈ Јагодина број 368042/2-2015 од 09.10.2015. године по којима на простору новопланиране трасе у непосредном окружењу постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура – примарни и секундарни телекомуникациони каблови.
- услови ЈП "Стандарда" Јагодина број 6640/2 од 13.10.2015. године са подацима о постојећој инфраструктури
- услови ЈП Дирекције за изградњу Јагодина број 353-27/2015 од 14.10.2015. године
- услови "Електродистрибуције" Јагодина број 173745/2 од 14.10.2015. године (достављени овој Градској управи 16.10.2015. године) са техничким условима за приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инвеститори, извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је у обавези да до издавања локацијских услова:

- изврши уплату РГЗ Служби за катастар непокретности Јагодина за копију плана и катастар плана водова у аналогном облику:
 - износ од 5.696,00 динара на текући рачун број 840-742323843-92 са позивом на број по моделу 97 04096, на име РГЗ Служби за катастар непокретности Јагодина
 - износ од 300,00 динара на текући рачун број 840-742221843-57 са позивом на број по моделу 97 04096, прималац Република Србија, сврха Републичка административна такса
- изврши уплату примаоцу "Телеком Србија" ад, Београд, Извршна јединица Јагодина у износу од 5.074,98 динара на текући рачун бр. 355-1500004-43, позив на број 4037/0709/2015
- изврши уплату примаоцу ЈП "Стандарду" у износу од 18.000,00 динара на благајни ЈП "Стандарда" Јагодина или на жиро рачун бр. 160-6947-90 код Делта банке
- изврши уплату за издавање услова ЈП Дирекције за изградњу Јагодина у висини од 12.000,00 динара на рачун ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу града Јагодина, текући рачун број 840-140647-40 код Управе за трезор Јагодина
- изврши уплату за издавање услова на благајни или на рачун ПД за дистрибуцију електричне енергије "Електросрбија" д.о.о. Краљево, огранак "Електродистрибуција" Јагодина или на жиро рачун број 205-16223-16 (Комерцијална банка), 155-29225-23 (Чачанска банка), 355-3200441109-59 (Војвођанска банка) или 160-91234-11 (BANKA INTESA), сврха уплате: трошкови издавања услова за прикључење, износ од 6.588,00 динара

Странка је доставила идејно решење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број Ј/6/2015 од септембра 2015. године, одговорни пројектант Владан Урошевић, дипл.инж.арх., број лиценце 310 7500 04.

У поступку обједињене процедуре прибављени су:

- копија плана и копија катастарског плана водова Р = 1 : 1000, број 953-1/2015-1033 од 05.10.2015. године

- потврду Службе за катастар непокретности Јагодина број 953-1/2015-1033 од 05.10.2015. године о подацима у приложеној копији плана водова

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, за које се не издаје грађевинска дозвола, достављају се:

- поднесци предвиђени чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014)
- идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- доказ о уплати административне таксе

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу града Јагодина, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, бр. 353-396/2015-04, дана 21.10.2015. године.

Локацијске услове доставити:

- инвеститору
- архиви

УРБАНИСТА,
Љиљана Стојановић, диа.



НАЧЕЛНИК,
Ведрана Љубанић, дипл.правник

